南京市水务局文件

宁水运管〔2024〕501号

关于中山陵园风景区积淹点改造工程

可行性研究报告的批复

中山陵园管理局：

《关于中山陵园风景区积淹点改造工程立项的请示》（中陵字〔2024〕71号)及附件收悉。根据项目咨询评估报告及可研方案专家审查会意见，经研究，原则同意该工程方案，批复如下：

一、为提升中山陵园风景区局部区域排水能力，解决积水问题，同意实施中山陵园风景区积淹点改造工程。

二、工程实施范围及建设内容：

工程位于中山陵风景区陵园路、紫金路、博爱路、梅花谷路等。主要建设内容：

1、体育广场：新建D600雨水管95米、D400雨水管30米、400×400排水沟30米、检查井5座、出水口1座，现状排水沟清疏修复。

2、灵谷景区停车场：新建D600雨水管55米、雨水篦子4座。

3、体育学院南门：新建400×400横截沟17米、D400雨水管8米、检查井1座。

4、博爱路（下马坊地铁站处）：更换DN300雨水连接管85米、雨水篦子10座、检查井7座。

5、陵园路：更换D600雨水管30米、检查井2座、400×400排水暗沟22米、400×400排水明沟50米。

6、紫金山路：新建400×400横截沟23米，更换D600雨水管6米，改造D400雨水管12米，更换400×400排水明沟30米。

7、梅花谷路：更换D300雨水管135米，新增雨水篦子16座。

三、项目估算投资及资金来源：项目总投资估算487.35万元，其中工程直接费用307.02万元。项目所需资金由市财政例统筹安排。

四、本项目实施单位为：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

五、相关要求：

1、按照《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，应规范开展项目的设计、施工、监理及设备材料采购等招标。

2、安全生产：请你局会同项目建设相关单位在工程组织实施过程中认真落实安全生产责任，确保施工安全。按照行业管理要求，建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

3、请根据本批复意见，抓紧开展下阶段工作，委托有资质单位编制工程初步设计及概算文件，报我局审批。

项目代码：2411-320100-04-05-756771

附件：1. 中山陵园风景区积淹点改造工程估算表

2.工程建设项目招标事项核准意见表

南京市水务局

2024年12月17日

南京市水务局办公室 2024年12月17日印发

附件1

中山陵园风景区积淹点改造工程估算表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **核定金额（万元）** |
| **一** | **第一部分** **工程费用** | **307.02**  |
| **二** | **第二部分** **工程建设其他费** | **136.03**  |
| 1  | 项目前期工作咨询费（可研编制费） | 3.28  |
| 2  | 环境影响咨询服务费（含环评验收费） | 10.00  |
| 3  | 工程勘测费 | 15.07  |
| （1） | 工程勘察费 | 3.07  |
| （2） | 测量测绘费 | 12.00  |
| 4  | 工程设计费 | 15.89  |
| 5  | 招标代理服务费( 含工程量清单编制) | 3.62  |
| 6  | 建设工程交易服务费及公证费 | 0.79  |
| 7  | 场地准备费及临时设施费 | 6.14  |
| 8  | 项目建设管理费（含项目代建管理费） | 9.56  |
| 9  | 建设工程监理费 | 10.13  |
| 10  | 工程造价咨询服务费 | 2.72  |
| （1） | 结算审核费（基本+效益） | 1.84  |
| （2） | 决算审核费 | 0.88  |
| 11  | 材料检验试验费 | 3.07  |
| 12  | 工程保险费 | 0.92  |
| 13  | CCTV 检测费 | 1.27  |
| 14  | 建设工程放（验）线、跟踪测量、竣工测量费 | 0.68  |
| （1） | 建设工程放（验）线、跟踪测量 | 0.34  |
| （2） | 竣工测量费（ 7465 元/km） | 0.34  |
| 15  | 考古调查勘探费及建设项目文物影响评估咨询服务费 | 15.00  |
| 16  | 交通维护费（含交通疏导） | 10.00  |
| 17  | 第三方咨询评估费（含可研、初设、施工图） | 2.89  |
| 18  | 杆管线迁移补偿费 | 10.00  |
| 19  | 不可避让评估费 | 15.00  |
| **三** | **预备费** | **44.30**  |
| 1  | 基本预备费 | 44.30  |
| **四** | **建设工程总投资** | 487.35  |

附件2

工程建设项目招标事项核准意见表

项目名称：中山陵园风景区积淹点改造工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 招标范围 | 招标组织形式 | 招标方式 | 不采用招标方式 |
| 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |
| 勘察、设计 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 工程施工 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 工程监理 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 主要材料 |  |  |  |  |  |  | 已含在施工招标中 |
| 主要设备 |  |  |  |  |  |  | 已含在施工招标中 |
| 其他 |  |  |  |  |  |  |  |