附件1

南京市2025年主城区污水处理厂收集管网及配套设施完善工程

可行性研究报告投资估算核定表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程或费用名称 | 核定金额(万元) |
| **一** | **第一部分** 工程费用 | **13986.61** |
| （一） | 龙腾南路、月牙湖等污水管及主城污水泵站改造工程 | 10713.44 |
| 1 | 城南污水系统龙腾南路（凤汇大道-凤锦路）、凤仪路（雄风路-龙慧路）主管建设工程 | 7056.98 |
| （1） | 龙腾南路（凤汇大道-凤锦路） | 3038.38 |
| （2） | 凤仪路（雄风路-龙慧路） | 4018.60 |
| 2 | 月牙湖沿河污水管道整治迁改工程 | 2379.28 |
| 3 | 主城污水泵站改造工程 | 1277.18 |
| （1） | 大中桥等19座污水泵站除臭系统工程 | 1150.18 |
| （2） | 明陵路污水泵站扩容改造工程 | 127.00 |
| (二) | 仙林污水系统A片区(环园东路以北区域)污水设施完善工程 | 1043.60 |
| 1 | 迁改东十里长沟(玄武大道~行辅路段)污水管道 | 194.41 |
| 2 | 新建行辅路污水提升泵站及进出水管道 | 630.77 |
| （1） | 行辅路DN400 | 232.35 |
| （2） | 行辅路DN300压力管 | 208.14 |
| （3） | 一体化污水提升泵站（2500m3/d） | 190.28 |
| 3 | 新建徐庄路(行辅路~睿智路段)污水管道 | 129.48 |
| 4 | 现状圬工拆除 | 88.94 |
| （三） | 马群街道马高路、百水桥南路等道路污水管道改造修复工程 | 1319.50 |
| 1 | 新建污水管网 | 34.53 |
| 2 | 管道修复工程 | 1284.97 |
| （1） | 百水桥路（宁杭北路-百水桥南路） | 53.79 |
| （2） | 金马路（仙林大道-青一路） | 47.37 |
| （3） | 南湾营街~马高路（百水桥南路-马高路灯108） | 128.45 |
| （4） | 神马路（青马路-金马路） | 72.29 |
| （5） | 天马路（奔马路-神马路） | 118.60 |
| （6） | 百水桥南路(北湾营街-马高路) | 246.71 |
| （7） | 学康路(南湾营路-马高路) | 517.24 |
| （8） | 牛王庙东侧污水管 | 38.90 |
| （9） | 青马路(神马路-天马路) | 2.82 |
| （10） | 馨康苑围墙污水管 | 58.80 |
| （四） | 江心洲污水收集系统-秦淮区秣陵路等六条道路污水管道修复改造工程 | 910.07 |
| 1 | 韩家苑 | 93.33 |
| 2 | 秣陵路 | 355.31 |
| 3 | 西武学园 | 59.58 |
| 4 | 标营路 | 185.82 |
| 5 | 后南巷 | 153.93 |
| 6 | 南华巷 | 62.10 |
|  |  |  |
| **二** | **第二部分 其它费用** | **5346.84** |
| 1 | 项目前期工作咨询费（可研编制费） | 34.64  |
| 2 | 环境影响咨询服务费（含环评验收费） | 11.67  |
| 3 | 建设用地勘测定界费 | 0.00  |
| 4 | 购买管线图费 | 16.00  |
| 5 | 工程勘测费 | 293.01  |
| 6 | 设计费 | 564.76  |
| 7 | 招标代理服务费（含清单、招标控制价编制） | 68.12  |
| 8 | 建设工程交易服务费及招投标公证费 | 5.69  |
| 9 | 场地准备及临时设施费 | 139.87  |
| 10 | 建设单位管理费（含项目代建管理费） | 248.98  |
| 11 | 建设工程监理费 | 288.29  |
| 12 | 概算审核费 | 0.00  |
| 13 | 工程造价咨询服务费 | 159.14  |
| 14 | 工程保险费 | 41.96  |
| 15 | 材料检验试验费 | 139.87  |
| 16 | 桩基检测费 | 10.00  |
| 17 | 工程监测费 | 151.05  |
| 18 | CCTV检测费 | 24.00  |
| 19 | 建设工程放（验）线、跟踪测量、竣工测量费 | 12.89  |
| 20 | 联合试运转费 | 12.13  |
| 21 | 生产准备及开办费 | 0.00  |
| 22 | 重大工程气候可行性论证、雷击灾害风险评估收费 | 0.00  |
| 23 | 水土保持咨询服务费 | 156.42  |
| 24 | 水土保持设施补偿费 | 0.00  |
| 25 | 地震安全性评价费 | 0.00  |
| 26 | 地质灾害危险评估费 | 0.00  |
| 27 | 绿地临时占用费、树木砍伐、移植、修建补偿费 | 143.80  |
| 28 | 城市道路挖掘修复费 | 897.84  |
| 29 | 河道堤防工程占用补偿费 | 60.50  |
| 30 | 考古调查勘探费及建设项目文物影响评估咨询服务费 | 198.00  |
| 31 | 水、电、燃气接入费 | 125.00  |
| 32 | 社会稳定风险评估咨询服务费 | 20.00  |
| 33 | 防洪影响评价咨询服务费 | 104.00  |
| 34 | 交通维护费 | 117.15  |
| 35 | 高可靠性供电费（非居民） | 0.00  |
| 36 | 特殊设备安全监督检验费 | 0.00  |
| 37 | 安全影响评价咨询服务费 | 232.75  |
| 38 | 第三方咨询评估费 | 59.31  |
| 39 | 杆管线迁移补偿费 | 610.00  |
| 40 | 建设用地费 | 120.00  |
| 41 | 电力杆线保护费 | 200.00  |
| 42 | 电力应力分析 | 30.00  |
| 43 | 铁路保护 | 40.00  |
| 44 | 不可避让论证费 | 10.00  |
|  |  |  |
| **三** | **第三部分 预备费** | **1933.34** |
| 1 | 工程预备费 10% | 1933.34 |
| 2 | 价格预备费 0% |  |
|  |  |  |
| **四** | **工程总投资** | **21266.79** |